

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THÁP MƯỜI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC

Tháp Mười, ngày tháng năm 2022

Về việc trả lời đơn của hộ bà
Nguyễn Thị Phương, ngụ Ấp 4,
xã Đốc Bình Kiều

Kính gửi: Hộ bà Nguyễn Thị Phương, ngụ Ấp 4, xã Đốc Bình Kiều,
huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp

Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười có nhận đơn của hộ bà Nguyễn Thị Phương, ngụ Ấp 4, xã Đốc Bình Kiều, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Nội dung đơn: Yêu cầu đo đạc xác định lại ranh đền bù Khu dân cư trung tâm xã Đốc Bình Kiều đúng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Nguyễn Thị Phương có diện tích 2.566,5m² tại thửa 3544, tờ bản đồ 01, loại đất ở nông thôn, xã Đốc Bình Kiều.

Qua xem xét, Ủy ban nhân dân huyện trả lời như sau:

1. Về nguồn gốc đất và quá trình biến động diện tích đất do chuyển nhượng, tặng cho của hộ ông Nguyễn Văn Tây (chồng bà Nguyễn Thị Phương):

- Năm 1995, hộ ông Nguyễn Văn Tây kê khai đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu và được Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số quản lý 00833QSDD/A6, cấp ngày 12/6/1995 với tổng diện tích **24.800m²** gồm các thửa: 765, diện tích 7.210m², loại đất T; thửa 856, diện tích 4.970m², loại đất 2L; thửa 927, diện tích 3.010m², loại đất 2L; thửa 926, diện tích 2.885m², loại đất 2L; thửa 947, diện tích 6.725m², loại đất 2L, cùng tờ bản đồ số 01, đất tọa lạc xã Đốc Bình Kiều, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

- Năm 1997, hộ ông Nguyễn Văn Tây chuyển nhượng một phần đất diện tích 3.362m² thuộc thửa 947, diện tích 6.725m², tờ bản đồ số 01 (theo Quyết định số 184/QĐ-UBND ngày 08/9/1997). Thửa đất số 947 còn lại diện tích 3.363m².

- Ngày 22/7/2010, hộ ông Nguyễn Văn Tây lập hợp đồng tặng cho thửa đất số 947, diện tích 3.663m², tờ bản đồ số 01 cho ông Nguyễn Văn Minh (theo hợp đồng số 374/HĐTCQSDD ký ngày 22/7/2010).

Như vậy, diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Văn Tây sau khi chuyển nhượng, tặng cho chỉ còn lại diện tích **18.075m² = 24.800m² - 6.725m²**, gồm các thửa: 765, diện tích 7.210m², loại đất T; thửa 856, diện tích 4.970m², loại đất 2L; thửa 927, diện tích 3.010m², loại đất 2L; thửa 926, diện tích 2.885m², loại đất 2L, tờ bản đồ số 01, xã Đốc Bình Kiều.

2. Về quá trình biến động diện tích đất do trúng quy hoạch của hộ ông Nguyễn Văn Tây:

- Năm 2006, UBND tỉnh Đồng Tháp phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình Khu dân cư trung tâm xã Đốc Binh Kiều tại Quyết định số 858/QĐ-UBND-HC ngày 16 tháng 6 năm 2006. Hộ ông Nguyễn Văn Tây có đất trúng quy hoạch với diện tích **14.987,5m²**. Tổng số tiền bồi thường hộ ông Nguyễn Văn Tây đã nhận là 381.052.000 đồng.

- Ngày 23/10/2006, UBND huyện Tháp Mười ban hành Quyết định số 769/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ công trình: Đường Gò Tháp – Đốc Binh Kiều (tuyến 1), xã Đốc Binh Kiều. Hộ ông Nguyễn Văn Tây có đất trúng quy hoạch diện tích **1.045,6m²**, loại đất ONT và tài sản gắn liền với đất. Hộ ông Nguyễn Văn Tây đã nhận số tiền bồi thường 52.447.890 đồng.

- Năm 2009, Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp ban hành Quyết định số 140/QĐ-UBND-HC ngày 22 tháng 01 năm 2009 phê duyệt phương án bồi thường điều chỉnh, bổ sung dự án Khu dân cư Trung tâm xã Đốc Binh Kiều. Hộ ông Nguyễn Văn Tây được bồi thường bổ sung diện tích **521m²**, loại đất lúa với số tiền bồi thường: 33.643.080 đồng. Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười ban hành 04 quyết định thu hồi đất với tổng diện tích bị thu hồi là **15.508,5m²**, gồm:

+ Quyết định số 399/QĐ-UBND ngày 18/9/2009: Thu hồi thửa 927, diện tích 3.010m² từ bản đồ số 01, loại đất lúa.

+ Quyết định số 401/QĐ-UBND ngày 18/9/2009: Thu hồi thửa 926, diện tích 2.885m² từ bản đồ số 01, loại đất lúa.

+ Quyết định số 402/QĐ-UBND ngày 18/9/2009: Thu hồi thửa 856, diện tích 4.970m² từ bản đồ số 01, loại đất lúa.

+ Quyết định số 403/QĐ-UBND ngày 18/9/2009: Thu hồi thửa 765, diện tích 4.643,5m² từ bản đồ số 01, loại đất lúa.

- Riêng đối với công trình Đường Gò Tháp – Đốc Binh Kiều (tuyến 1), xã Đốc Binh Kiều đã bồi thường cho hộ ông Nguyễn Văn Tây với diện tích **1.045,6m²**, loại đất ONT vào năm 2006, nhưng UBND huyện chưa ban hành quyết định thu hồi đất diện tích **1.045,6m²** đối với hộ ông Nguyễn Văn Tây.

Thực tế tổng cộng diện tích đất bị thu hồi và đã được bồi thường đối với hộ ông Nguyễn Văn Tây là: **16.554,1m² = 15.508,5m² + 1.045,6m²**.

Như vậy, diện tích đất còn lại theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Văn Tây sau khi trừ diện tích đã bị thu hồi, bồi thường phải là: **1.520,9m² = 18.075m² - 16.554,1m²**.

Tuy nhiên, khi hộ ông Nguyễn Văn Tây thực hiện thủ tục chỉnh lý biến động, điều chỉnh hạ diện tích trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với

phần đất đã bị thu hồi, trúng quy hoạch thì chỉ hạ diện tích **15.508,6m²** trúng công trình Khu dân cư trung tâm xã Đốc Binh Kiều; chưa điều chỉnh hạ diện tích **1.045,6m²** đất ONT trúng công trình Đường Gò Tháp – Đốc Binh Kiều (tuyến 1), xã Đốc Binh Kiều. Do đó, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Văn Tây được điều chỉnh diện tích thành **2.566,5m² = 18.075m² – 15.508,5m²**.

Năm 2012, hộ bà Nguyễn Thị Phương lập thủ tục nhận thừa kế từ hộ ông Nguyễn Văn Tây (chết) thì được UBND huyện Tháp Mười cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích 2.566,5m², thửa 3544, tờ bản đồ số 01, đất ONT, số vào sổ cấp GCN CH 01299 cấp ngày 17/9/2012 (theo bản đồ 299).

Năm 2022, hộ bà Nguyễn Thị Phương yêu cầu đo đạc xác định lại ranh đền bù Khu dân cư trung tâm xã Đốc Binh Kiều đúng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Nguyễn Thị Phương có diện tích 2.566,5m² tại thửa 3544, tờ bản đồ 01, loại đất ở nông thôn, xã Đốc Binh Kiều.

Xét thấy, việc hộ bà Nguyễn Thị Phương yêu cầu đo đạc xác định lại ranh đền bù Khu dân cư trung tâm xã Đốc Binh Kiều đúng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Nguyễn Thị Phương có diện tích 2.566,5m² tại thửa 3544, tờ bản đồ 01, loại đất ở nông thôn, xã Đốc Binh Kiều là không có cơ sở xem xét, bởi lẽ: Theo hồ sơ bồi thường công trình đường Gò Tháp – Đốc Binh Kiều (Tuyến 1) thì phần đất của hộ bà Nguyễn Thị Phương tại thửa 3544, tờ bản đồ 01 đã được bồi thường diện tích **1.045,6m²** đất theo Quyết định số 769/QĐ-UBND ngày 23 tháng 10 năm 2006 của Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười. Đề nghị hộ bà Nguyễn Thị Phương thực hiện thủ tục đo đạc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đúng theo hiện trạng thực tế sau khi điều chỉnh hạ diện tích **1.045,6m²** đã được bồi thường.

Ủy ban nhân dân huyện trả lời cho hộ bà Nguyễn Thị Phương được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Ban QLDA&PTQĐ huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Thanh tra huyện;
- UBND xã Đốc Binh Kiều;
- LĐVP;
- Lưu VT, NC (Quang).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Thị Quý